



Masarykova základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4

PSČ 636 00

Tel.: 548 426 012

Komerční banka, a.s. Brno-město, číslo účtu: 19-5186500267/0100

<http://www.zskamenacky.cz> E-mail: sekretariat@zskamenacky.cz

IČ: 48510661

Fax: 548 426 026

Čj: MZŠ 610/2014

SMLOUVA O VÝPUJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR (max. do 1 roku/školní rok/období hlavního vyučování)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Půjčitel:

Masarykova základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4,

zastoupený: Mgr. Jiří Šebelou

sídlo: Brno, Kamenačky 3591/4, 636 00

IČ: 48510661 nejsme plátcí DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno, č. ú. **19-5186500267/0100**

zřizovatel: Statutární město se sídlem v Brně, Gajdošova 7, 615 00 Brno

(dále jen půjčitel)

a

2. Vypůjčitel:

IČ:

(dále jen vypůjčitel)

takto:

I.

Předmět výpůjčky

- 1) Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p. č. 3992/1 a 3991 v k. ú. Židenice, obci Brno, na adrese Kamenačky 3591/4, jehož součástí je budova č. p. 3591 a 3392.
- 2) Půjčitel je zřizovací listinou č. j. 09 154 9 50, ze dne 29. 9. 2009., mimo jiné předán k hospodaření majetek specifikovaný v odstavci 1) čl. I této smlouvy.

Podle ustanovení čl. V písmeno B odst. 4 předmětné zřizovací listiny je půjčitel oprávněn nemovitý majetek předaný mu k hospodaření poskytnout do výpůjčky na dobu do jednoho roku, včetně.

- 3) Půjčitel přenechává na základě této smlouvy vypůjčitelovi k užívání: **nebytové prostory** nacházející se v budově specifikované v odst. 1) čl. I této smlouvy, skládající se z tělocvičny s příslušenstvím o výměře 302m² (dále jen „předmět výpůjčky“).
- 4) Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

II. Účel výpůjčky

Nebytové prostory dle čl. I smlouvy jsou dány do výpůjčky za účelem provozování cvičení/her /bližší specifikace např. míčových her, cvičení jógy, cvičení pilates apod./

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou s účinností od.....do.....
/bližší specifikace např. - každé úterý 19,00 - 20,00 hod/.

IV. Úhrada za poskytované služby

- 1) Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli za služby mu poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to za: provozní náklady **380,- Kč/hod**
- 2) Úhrada za poskytované služby je splatná ve dvou splátkách:
 - I. Splátka do
 - II. Splátka do
- 3) Úhradu za poskytované služby vypůjčitel uhradí na účet půjčitele u Komerční banky č. účtu **19-5186500267/0100**. Úhrada za poskytované služby je považována za zaplacenou dnem připsání na účet.
- 4) Pro případ prodloužení v úhradě úhrad za poskytované služby si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodloužení. Prodloužení v úhradě úhrad za poskytované služby delší než tři měsíce se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy vypůjčitelem a půjčitel je v takovém případě oprávněn vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.

V.

Podmínky výpůjčky

- 1) Vypůjčitel je povinen užívat nebytové prostory pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
- 2) Vypůjčitel je povinen udržovat nebytové prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět údržbové a drobné opravné práce, vždy ovšem až po konzultaci s ředitelem školy.
- 3) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti opravy vznikla.
- 4) Nedostatky ve stavu užívaných nebytových prostor způsobené činností či pasivitou vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
- 5) Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit vypůjčené nebytové prostory.
- 6) Vypůjčitel je povinen za sebou zavírat vstup na dvůr a do budovy školy.
- 7) Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že provádění potřebných revizí, týkajících se předmětu výpůjčky, bude zajišťovat půjčitel na své náklady.
- 9) Vypůjčitel, v předmětných nebytových prostorách, odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
- 10) Vypůjčitel je povinen respektovat termíny vedlejších školních prázdnin a po uplynutí doby výpůjčky odevzdat hospodářce školy svěšené klíče.
- 11) Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že při podpisu smlouvy obdržel od půjčitele klíče od budovy a vypůjčených prostor.

VI.

Skončení výpůjčky

- 1) Výpůjčka skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby výpůjčky

- b) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran
c) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

- 2) Pro výpověď dle odst. 1 písm. c) platí, že výpověď musí být druhé straně prokazatelně doručena. Výpovědní doba je jednoměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Poruší-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
- 4) Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nebytové prostory v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání.
- 4) Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží dva stejnopisy.

V Brně, dne

V Brně, dne

.....
Za půjčitele:
Mgr. Jiří Šebela,
ředitel školy

.....
Za vypůjčitele: